

<http://www.impre.com/laopinion/noticias/la-california/2010/4/2/vivienda-para-los-necesitados-181211-2.html>

Vivienda para los necesitados

Yolanda Arenales | 2010-04-02 | La Opinión

Aunque las grúas ya no son el 'pájaro' más abundante en el centro de Los Ángeles, en los próximos días habrá una nueva operando en el 458 sur de la calle Main.

En lo que antiguamente era el aparcamiento del edificio contiguo se levantará el complejo de apartamentos New Génesis, un proyecto de la organización no lucrativa Skid Row Housing Trust (SRHT).

El edificio representa una inversión local de más de 22 millones de dólares, financiados en aproximadamente un 60% con fondos provenientes del estímulo gubernamental. De las 106 unidades, 79 se dedicarán a alojamiento permanente a desamparados de la zona, mientras que un 25% de las viviendas serán para personas con ingresos inferiores a 37,260 dólares anuales. "Es un paso más para erradicar el grave problema de la mendicidad, pero también para mejorar esta comunidad", dice Molly Rysman, directora de proyectos especiales de SRHT.

Rysman explica que el edificio de uso mixto, contará con espacio para un restaurante y un pequeño negocio a pie de calle, y además generará 220 puestos locales en construcción, donde la tasa de desempleo es de un 30%. Por tratarse de un proyecto de la Agencia de Desarrollo de la Ciudad de Los Ángeles (CRA/LA), la misma honrará el acuerdo sobre carreras en la construcción aprobado en 2008 y que fue impulsado por la Alianza para una nueva economía (LAANE) y la Federación de Trabajadores del Condado de Los Ángeles. "El compromiso da prioridad a los trabajadores de la construcción que residen localmente, de forma que los empleos se queden aquí", dice Flor Barajas-Tena, directora en proyectos de construcción de LAANE.

Pamela Parker, quien fue una desamparada por cuatro años, recuerda el contraste de sus paseos entre algunos de los lujosos edificios del centro, y la pobreza de quienes sobrevivían gracias a la caridad de las misiones en el Skid Row. Parker fue una de las 13 mil desamparadas crónicas "con más de un año viviendo en la calle" de esta región. "Pensé que acabaría muriendo en una de estas calles" dice Parker, quien dice que "volvió a vivir" cuando consiguió hogar en el complejo Abbey, otro de los proyectos de SRHT.

A pocas cuadras del New Genesis, se anuncia la subasta de los condominios de lujo en Hope 655 que tendrá lugar en abril. Los lofts y apartamentos construidos por Seck Group, que salieron a la venta por precios entre los 350 y los 900 mil dólares el pasado otoño, se subastan ahora con un precio de salida de 165 mil. Las unidades de hasta 3.5 millones de dólares- del Concerto (Figueroa y calle 9) del constructor Sonny Astani, prolongan un retraso de varios meses en salir a la venta debido a los problemas financieros del constructor, que también ha pospuesto sus planes para la construcción de la edificio de 53 plantas proyectado en la calle Octava, entre la Avenida Grand y la calle Olive.

¿Ni las aspiraciones de lujo para el centro, ni los esfuerzos por aliviar la mendicidad terminan de fraguar?, dice Josefa Marín una residente de la zona, quien cree que hace falta construir más edificios como el New Genesis para normalizar el centro de Los Angeles.